

Протокол

от 07 февраля 2019 года общего собрания, проведённого в форме заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43.

Инициатор общего собрания:

Романов Виктор Алексеевич – собственник квартиры № 42, паспорт 64 04 554935, выдан УВД г. Южно-Сахалинска 22.04.2005 г, договор о передаче квартиры в собственность от 01.06.1993 г. № 4.

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 25 января 2019 года
Последний день приема бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 07 февраля 2019 года до 20:00 ч.

Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.43, подъезд №1 (код 36 В), помещение «Диспетчерской». Номер телефона диспетчера: 8-924-280-33-87.

Количество квартир в доме – 105.

Количество квартир, находящихся в частной собственности – 105 .

Количество квартир социального найма – 1.

Количество собственников помещений -142.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) - 6366,45 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1голос =1кв. м.площади.

Общее количество голосов собственников на дом - 6366,45.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений от 25 января 2019 г (Приложение 1) и бланки Решений (Приложение 2) собственников помещений выданы на руки собственникам помещений квартир.

Собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно, так как в нем, без совместного присутствия собственников помещений, приняли участие и проголосовали 75 собственников помещений квартир обладающих в сумме 3261,55 кв.м. (51,23 %) голосами, что составляет более **50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания, наделение его правом подписи протокола о проведении настоящего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии, наделение их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания.

3 О сохранении (избрании) способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Емельянова в г. Южно-Сахалинске товариществом собственников жилья, а именно ТСЖ «Емеля-43», с 01 января 2019 г.

4. Передача в пользование ПАО «Ростелеком» части общего имущества для замены существующих телефонных сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений и прокладки кабеля оптоволоконной связи и по передаче данных по технологии MetroEthernet для подключения к оптоволоконной сети связи ПАО «Ростелеком» оборудования, заключение договора.

5. Передача в пользование «Солнце Телеком» части общего имущества для прокладки кабеля оптоволоконной связи и установки оборудования, предназначенных для предоставления услуг связи «Интернет», услуг связи кабельного вещания, заключение договора.

6. Об определении места хранения протокола.

Формулировки вопросов повестки собрания, поставленные на голосование. Решения, принятые общим собранием собственников помещений, и итоги голосования по вопросам повестки собрания.

По первому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

Избрать Председателем собрания, наделить его правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

1. Малютина О.Ю. (кв. 46)

«За» - 3036,80 (93,11 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 224,75 (6,89 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение Избрать Малютину О.Ю. (кв. 46) Председателем собрания, наделить её правом подписи протокола о проведении настоящего собрания

По второму вопросу (от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц, наделить их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

2.1. Малютина О.Ю.. (кв. 46)

«За» - 3129,35 (95,95 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 132,20 (4,05 %)

2.2. Пашинская С.С. (кв. 69)

«За» - 3112,85 (95,44 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 132,20 (4,05 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение - избрать членами счётной комиссии следующих лиц, наделить их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

1. Малютина О.Ю. (кв. 46)

2. Пашинская С.С. (кв. 69)

По третьему вопросу (от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

Сохранить (избрать) способ управления многоквартирным домом № 43 по ул. Емельянова в г. Южно-Сахалинске товариществом собственников жилья, а именно ТСЖ «Емеля-43», с 01 января 2019 г.

«За» - 3159,55 (96,87 %) «Против» - 75,75 (2,32%) «Воздержался» - 26,25 (0,80 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение - Сохранить (избрать) способ управления многоквартирным домом № 43 по ул. Емельянова в г. Южно-Сахалинске товариществом собственников жилья, а именно ТСЖ «Емеля-43», с 01 января 2019 г.

По четвертому вопросу (от общего числа голосов собственников помещений):

1. Передать в пользование ПАО «Ростелеком» часть общего имущества - шахту для слаботочных линий и часть стеновых конструкций для прокладки в здании многоквартирного дома кабеля оптоволоконной связи и установки коммутационного оборудования, антивандального шкафа для телекоммуникационного оборудования, предназначенных для предоставления услуг связи «Интернет», услуг связи кабельного вещания. ТСЖ «Емеля-43» определить место расположения сетей оптоволоконной связи и оборудования ПАО «Ростелеком».

2. Позволить произвести замену существующих телефонных сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

3. Определить существенное условие сделки - за пользование общим имуществом, а также за использованную электроэнергию ежемесячно взимать плату с ПАО «Ростелеком», размер которой устанавливается Правлением ТСЖ «Емеля-43».

4. Правлению ТСЖ «Емеля-43» заключить договор о передаче общего имущества в пользование ПАО «Ростелеком» на вышеуказанном условии по 31.12.2019 г. с условием **продлонгации**.

5. При предоставлении Потребителям услуг связи «Интернет» и кабельного вещания, ненадлежащего качества договор расторгнуть, сеть демонтировать.

6. Доход, полученный Товариществом от сдачи общего имущества в пользование ПАО «Ростелеком» направить на проведение работ по ремонту помещения технического подполья и 3-х подвальных помещений здания, на оплату электроэнергии, поданную в места общего пользования.

(от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 2849,98 (44,77 %) «Против» - 225,47 (3,54%) «Воздержался» - 119,40 (1,88 %)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений по вопросу № 4 повестки дня **не принято** решение.

По пятому вопросу (от общего числа голосов собственников помещений):

1. Передать в пользование «Солнце Телеком» часть общего имущества - шахту для слаботочных линий и часть стеновых конструкций для прокладки в здании многоквартирного дома кабеля оптоволоконной связи и установки коммутационного оборудования, антивандального шкафа для телекоммутиационного оборудования, предназначенных для предоставления услуг связи «Интернет», услуг связи кабельного вещания. ТСЖ «Емеля-43» определить место расположения сетей оптоволоконной связи и оборудования «Солнце Телеком».

2. Определить существенное условие сделки - за пользование общим имуществом, а также за использованную электроэнергию ежемесячно взимать плату с «Солнце Телеком», размер которой устанавливается Правлением ТСЖ «Емеля-43».

3. Правлению ТСЖ «Емеля-43» заключить договор о передаче общего имущества в пользование «Солнце Телеком» на вышеуказанном условии по 31.12.2019 г. с условием пролонгации.

4. При предоставлении Потребителям услуг связи «Интернет» и кабельного вещания, ненадлежащего качества договор расторгнуть, сеть демонтировать.

5. Доход, полученный Товариществом от сдачи общего имущества в пользование «Солнце Телеком» направить на проведение работ по ремонту помещения технического подполья и 3-х подвальных помещений здания, на оплату электроэнергии, поданную в места общего пользования.

(от общего числа голосов собственников помещений):

«За» - 3040,15 (47,75 %) «Против» - 102,00 (1,60%) «Воздержался» - 119,40 (1,88 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений по вопросу № 5 повестки дня **не принято** решение .

По шестому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

Место хранения протокола общего собрания собственников - ТСЖ «Емеля-43».

«За» - 3195,55 (97,98 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 66,00 (2,02 %)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение – Место хранения протокола общего собрания собственников - ТСЖ «Емеля-43».

Приложение:

1. Уведомление от 25 января 2019 г. о проведении общего собрания собственников помещений, подлинник, 1 лист.
2. Бюллетень для голосования (Решение собственника помещений), подлинник, 1 двухсторонний лист.
3. Реестр собственников помещений, подлинник, 3 листа.

4. Реестр собственников помещений, получивших на руки уведомление о проведении с 25 января 2019 г по 07 февраля 2019 г. общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования и бланк бюллетеня (решения) для голосования, подлинник, 4 листа.
5. Сводная таблица результатов голосования собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.43, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений дома 25.01.2019 г.- 07.02.2019 г. в заочной форме, подлинник, 11 листов.
6. Бюллетени для голосования (Решение собственника помещений, подлинники, 75 двухсторонних листов.
7. Доверенности на участие в собрании по вопросам повестки дня(квартиры 20, 21, 31,55, 50, 59, 90) копии. *121*

Председатель Собрания



Малютина О.Ю.(кв 46)

Члены счётной комиссии:



Малютина О.Ю. (кв 46)



Пашинская С.С. (кв 69)