

Протокол от 16.08.2017 г

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Горное» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, дом № 106-Б, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Ли Наталья Унхановна, член ТСЖ «Горное» (кв.43).

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 08 августа 2017 года.

Последний день приема бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 16 августа 2017 года до 18.00 часов.

Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.106-Б, подъезд №1, помещение «Диспетчерской», код 27 В, т: 8-924-888-94-03.

Место ознакомления с отчетами и со сметой - помещение «Диспетчера» (подъезд 1-й, код 27).

Количество членов ТСЖ «Горное» на 08.08.2017 г.- 16.08.2017 г : 67 собственника помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Горное») – 2981,445 кв. м (100%). 50% = 1490,7225 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1голос = 1кв.м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 2981,445 (100%). 50% = 1490,7225

Собрание членов ТСЖ в заочной форме правомочно, так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 45 члена ТСЖ, обладающих в сумме 2108,15 кв.м. (70,71 %) голосами, что составляет более 50% (1490,7225 кв.м) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Горное».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Горное».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное».
6. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. Утверждение.
7. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. Утверждение.
8. Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение.
9. Гражданско-правовые договора ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение сумм договоров. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г.
10. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).
11. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня

По первому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание Председателя собрания.

Избрать Председателем собрания: 1. Ли Наталья Унхановна (кв.43)

« За» - 1896,48 (89,96 %) «Против» - 104,47 (4,96%) «Воздержался» - 107,20 (5,09 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем собрания Ли Наталью Унхановну (кв.43)

По второму вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание членов счётной комиссии.

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1.Рума Семен Александрович (кв.18)

« За» - 1974,88 (93,68 %) «Против» - 76,27 (3,62%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв.12)

« За» - 1348,90 (63,99 %) «Против» - 702,25 (33,31%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1.Рума Семен Александрович (кв.18). 2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв.12).

По третьему вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Горное».

Избрать членами Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г по 16 августа 2019 г следующих лиц:

1.Ли Наталья Унхановна (кв.43)

« За» - 1696,70 (80,48 %) «Против» - 239,67 (11,37%) «Воздержался» - 171,78 (8,15 %)

2. Гуреева Олеся Игоревна (кв.5)

« За» - 1515,27 (71,88 %) «Против» - 199,40 (9,46%) «Воздержался» - 393,48 (18,66 %)

3. Кузнецова Анна Анатольевна (кв 28)

« За» - 1515,27 (71,88 %) «Против» - 199,40 (9,46%) «Воздержался» - 393,48 (18,66 %)

4. Рума Семен Александрович (кв.18)

« За» - 1853,30 (87,91 %) «Против» - 76,27 (3,62%) «Воздержался» - 178,58 (8,47 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г по 16 августа 2019 г следующих лиц:

1.Ли Наталья Унхановна (кв.43).

2. Гуреева Олеся Игоревна (кв.5).

3. Кузнецова Анна Анатольевна (кв 28). 4. Рума Семен Александрович (кв.18).

По четвертому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание Председателя Правления ТСЖ «Горное».

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. Ли Наталью Унхановну

« За» - 1639,20 (77,76 %) «Против» - 239,67 (11,37%) «Воздержался» - 229,28 (10,88%)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. Ли Наталью Унхановну.

По пятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание персонального состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное».

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич

« За» - 1686,30 (79,99 %) «Против» - 200,15 (9,49%) «Воздержался» - 221,70 (10,52 %)

2. Бернгард Галина Васильевна

« За» - 1851,00 (87,80 %) «Против» - 200,15 (9,49%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич. 2. Бернгард Галина Васильевна.

По шестому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. Утверждение.

« За» - 1220,00 (57,87 %) «Против» - 527,14 (25,01%) «Воздержался» - 361,01 (17,12%)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. (Приложение 1).

По седьмому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. Утверждение.

« За» - 1314,50 (62,35 %) «Против» - 447,02 (21,20%) «Воздержался» - 346,63 (16,44%)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. (Приложение 2).

По восьмому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение.

« За» - 1327,70 (62,98 %) «Против» - 484,52 (22,98%) «Воздержался» - 295,93 (14,04%)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 3).

По девятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Гражданско-правовые договора ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение сумм договоров.
Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г.

« За» - 1299,70 (61,65 %) «Против» - 553,72 (26,27%) «Воздержался» - 254,73 (12,08%)

Решение, принятое по вопросу № 9 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить размеры сумм договоров по ежемесячным гражданско-правовым договорам ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. и размер ежемесячного вознаграждение председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. равным 1725,00 руб с НДС/ФЛ 13% (на руки -1500,75 руб). (Приложение 4).

По десятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).

« За» - 1163,00 (55,17 %) «Против» - 729,75 (34,62%) «Воздержался» - 215,40 (10,22%)

Решение, принятое по вопросу № 10 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).

По одиннадцатому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

« За» - 1213,20 (57,55 %) «Против» - 870,72 (38,93%) «Воздержался» - 74,23 (3,52%)

Решение, принятое по вопросу № 11 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.:

1. Обслуживание придомовой территории. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 5,46 руб..
2. Уборка мест общего пользования в здании – 4,38 руб.
3. Обслуживание лифтового хозяйства – 3,87 руб.
4. Содержание домового хозяйства – 7,60 руб.
5. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 0,00 руб.
6. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 1,94 руб.
7. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления – 1,94 руб.

8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения – 0,76 руб.
9. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения – 0,51 руб.
10. Ремонтно-аварийное обслуживание – 1,54 руб.
11. Делопроизводство – 23,90 руб.
Итого: 51,90 руб./кв.м.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания от 08.08.2017 г., 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 11 листов.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники, 45 листов.
5. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017 (Приложение 1), подлинник, 10 листов.
6. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. (Приложение 2), подлинник, 20 листов.
7. Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 3), подлинник, 1 лист, Налогообложение и взносы. Расчет, подлинник, 1 лист.
8. Гражданско-правовые договоры ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 4), подлинник, 1 лист.
9. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г., 4 листа.

1. Председатель собрания
член ТСЖ «Горное», кв. 43

2. Член счетной комиссии
член ТСЖ «Горное», кв. 18

3. Член счетной комиссии,
член ТСЖ «Горное», кв. 12

Н.У. Ли

С.А. Рума

А.Ф. Ляшенко



Протокол от 16.08.2017 г

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Горное» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, дом № 106-Б, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Ли Наталья Унхановна, член ТСЖ «Горное» (кв.43).

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 08 августа 2017 года.

Последний день приема бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 16 августа 2017 года до 18.00 часов.

Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.106-Б, подъезд №1, помещение «Диспетчерской», код 27 В, т: 8-924-888-94-03.

Место ознакомления с отчетами и со сметой - помещение «Диспетчера» (подъезд 1-й, код 27).

Количество членов ТСЖ «Горное» на 08.08.2017 г.- 16.08.2017 г : 67 собственника помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Горное») – 2981,445 кв. м (100%). 50% = 1490,7225 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1голос = 1кв.м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 2981,445 (100%). 50% = 1490,7225

Собрание членов ТСЖ в заочной форме правомочно, так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 45 члена ТСЖ, обладающих в сумме 2108,15 кв.м. (70,71 %) голосами, что составляет более 50% (1490,7225 кв.м) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Горное».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Горное».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное».
6. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. Утверждение.
7. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. Утверждение.
8. Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение.
9. Гражданско-правовые договора ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение сумм договоров. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г.
10. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).
11. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня

По первому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание Председателя собрания.

Избрать Председателем собрания: 1. Ли Наталья Унхановна (кв.43)

« За» - 1896,48 (89,96 %) «Против» - 104,47 (4,96%) «Воздержался» - 107,20 (5,09 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем собрания Ли Наталью Унхановну (кв.43)

По второму вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание членов счётной комиссии.

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1.Рума Семен Александрович (кв.18)

« За» - 1974,88 (93,68 %) «Против» - 76,27 (3,62%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв.12)

« За» - 1348,90 (63,99 %) «Против» - 702,25 (33,31%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1.Рума Семен Александрович (кв.18). 2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв.12).

По третьему вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Горное».

Избрать членами Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г по 16 августа 2019 г следующих лиц:

1.Ли Наталья Унхановна (кв.43)

« За» - 1696,70 (80,48 %) «Против» - 239,67 (11,37%) «Воздержался» - 171,78 (8,15 %)

2. Гуреева Олеся Игоревна (кв.5)

« За» - 1515,27 (71,88 %) «Против» - 199,40 (9,46%) «Воздержался» - 393,48 (18,66 %)

3. Кузнецова Анна Анатольевна (кв 28)

« За» - 1515,27 (71,88 %) «Против» - 199,40 (9,46%) «Воздержался» - 393,48 (18,66 %)

4. Рума Семен Александрович (кв.18)

« За» - 1853,30 (87,91 %) «Против» - 76,27 (3,62%) «Воздержался» - 178,58 (8,47 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г по 16 августа 2019 г следующих лиц:

1.Ли Наталья Унхановна (кв.43).

2. Гуреева Олеся Игоревна (кв.5).

3. Кузнецова Анна Анатольевна (кв 28). 4. Рума Семен Александрович (кв.18).

По четвертому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание Председателя Правления ТСЖ «Горное».

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. Ли Наталью Унхановну

« За» - 1639,20 (77,76 %) «Против» - 239,67 (11,37%) «Воздержался» - 229,28 (10,88%)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. Ли Наталью Унхановну.

По пятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание персонального состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное».

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич

« За» - 1686,30 (79,99 %) «Против» - 200,15 (9,49%) «Воздержался» - 221,70 (10,52 %)

2. Бернгард Галина Васильевна

« За» - 1851,00 (87,80 %) «Против» - 200,15 (9,49%) «Воздержался» - 57,00 (2,70 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» на период с 17 августа 2017 г. по 16 августа 2019 г. следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич. 2. Бернгард Галина Васильевна.

По шестому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. Утверждение.

« За» - 1220,00 (57,87 %) «Против» - 527,14 (25,01%) «Воздержался» - 361,01 (17,12%)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017. (Приложение 1).

По седьмому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. Утверждение.

« За» - 1314,50 (62,35 %) «Против» - 447,02 (21,20%) «Воздержался» - 346,63 (16,44%)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. (Приложение 2).

По восьмому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение.

« За» - 1327,70 (62,98 %) «Против» - 484,52 (22,98%) «Воздержался» - 295,93 (14,04%)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 3).

По девятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Гражданско-правовые договора ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Утверждение сумм договоров.
Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г.

« За» - 1299,70 (61,65 %) «Против» - 553,72 (26,27%) «Воздержался» - 254,73 (12,08%)

Решение, принятое по вопросу № 9 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить размеры сумм договоров по ежемесячным гражданско-правовым договорам ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. и размер ежемесячного вознаграждение председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. равным 1725,00 руб с НДС/ФЛ 13% (на руки -1500,75 руб). (Приложение 4).

По десятому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).

« За» - 1163,00 (55,17 %) «Против» - 729,75 (34,62%) «Воздержался» - 215,40 (10,22%)

Решение, принятое по вопросу № 10 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. год с объемом равным 2 054 657,62 руб. (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 62 копейки).

По одиннадцатому вопросу (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):
Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.

« За» - 1213,20 (57,55 %) «Против» - 870,72 (38,93%) «Воздержался» - 74,23 (3,52%)

Решение, принятое по вопросу № 11 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.:

1. Обслуживание придомовой территории. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 5,46 руб..
2. Уборка мест общего пользования в здании – 4,38 руб.
3. Обслуживание лифтового хозяйства – 3,87 руб.
4. Содержание домового хозяйства – 7,60 руб.
5. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 0,00 руб.
6. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 1,94 руб.
7. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления – 1,94 руб.

8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения – 0,76 руб.
 9. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения – 0,51 руб.
 10. Ремонтно-аварийное обслуживание – 1,54 руб.
 11. Делопроизводство – 23,90 руб.
- Итого: 51,90 руб./кв.м.


Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания от 08.08.2017 г., 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 11 листов.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники, 45 листов.
5. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.01.2016 г. по 31.07.2017 (Приложение 1), подлинник, 10 листов.
6. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за период с 01.07.2014 г. по 31.07.2017 г. (Приложение 2), подлинник, 20 листов.
7. Штатное расписание ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 3), подлинник, 1 лист, Налогообложение и взносы. Расчет, подлинник, 1 лист.
8. Гражданско-правовые договоры ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. Размер ежемесячного вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Горное» с 01.08.2017 г. (Приложение 4), подлинник, 1 лист.
9. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г., 4 листа.


1. Председатель собрания
член ТСЖ «Горное», кв.

2. Член счетной комиссии
член ТСЖ «Горное», кв.

3. Член счетной комиссии,
член ТСЖ «Горное», кв.


Н.У. Ли


С.А. Рума


А.Ф. Ляшенко

