

## Протокол

от 18 августа 2017 года общего собрания, проведённого в форме заочного голосования, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43.

Инициатор общего собрания:

Пашкова Татьяна Олеговна – Председатель Правления ТСЖ «Емеля-43».

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 16 августа 2017 года  
Последний день приема бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18 августа 2017 года до 12:00 часов  
Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.43, подъезд №1, помещение «Диспетчерской». Номер телефона диспетчера: 8-924-280-33-87.

Количество квартир в доме – 105.

Количество квартир, находящихся в частной собственности – 104 .

Количество квартир социального найма – 1.

Количество собственников помещений -140.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам помещений - 6344,40 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1 Голос =1 кв. м.площади.

Общее количество голосов на дом - 6344,40.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений и бланки Решений собственников помещений выданы на руки собственникам помещений квартир.

Собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно, так как в нем, без совместного присутствия собственников помещений, приняли участие и проголосовали 98 собственников помещений квартир обладающих в сумме 4540,45 кв.м. (71,57 %) голосами, что составляет более 50% от общего числа голосов собственников помещений.

## Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания, наделение его правом подписи протокола о проведении настоящего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии, наделение их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания.
3. Об участии ТСЖ «Емеля-43» на возмещение затрат на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в рамках мероприятий, связанных с реализацией муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 29.08.2014 г. № 1623, государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 г. № 278.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества – 3-х подъездов жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного дома.
6. Об утверждении сметы расходов на текущий ремонт 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 общей стоимостью 3 363 089 руб. (три миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьдесят девять рублей).
7. О софинансировании собственниками помещений проведения текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов в размере в пределах « 20 % (не менее 20%) - 40% (не мене 40%)» от его стоимости, предоставляемых в сумме в пределах « 672 617,80 руб. (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семнадцать рублей 80 копеек) – 1 345 235,60 (один миллион триста сорок пять тысяч двести тридцать пять рублей 60 копеек)» .
8. О передаче полномочий организации ТСЖ «Емеля-43» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 в перечень объектов ремонта общего имущества жилого фонда для представления субсидий на возмещение затрат на текущий ремонт общего имущества - 3-х подъездов дома.

9. О наделении правом подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 от лица собственников помещений дома.

10. Об определении места хранения протокола.

**Вопросы повестки собрания, поставленные на голосование. Решения, принятые общим собранием собственников помещений, и итоги голосования по вопросам повестки собрания.**

**По первому вопросу (от общего числа голосов собственников помещений):**

Избрать Председателем собрания, наделить его правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

1. Сиянов С.А.. (кв. 78)

«За» - 4395,50 (69,28 %) «Против» - 52,50 (0,83%) «Воздержался» - 92,45 (1,46 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение избрать Сиянова С.А. (кв. 78) Председателем собрания, наделить её правом подписи протокола о проведении настоящего собрания

**По второму вопросу (от общего числа голосов собственников помещений):**

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц, наделить их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

2.1. Сиянов С.А.. (кв. 78)

«За» - 4395,50 (69,28 %) «Против» - 52,50 (0,83%) «Воздержался» - 92,45 (1,46 %)

2.2. Богданова Ж.Ж. (кв. 11)

«За» - 4343,00 (68,45 %) «Против» - 105,00 (1,66%) «Воздержался» - 92,45 (1,46 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение избрать членами счётной комиссии следующих лиц, наделить их правом подписи протокола о проведении настоящего собрания:

1. Сиянова С.А. (кв. 78)

2. Богданову Ж.Ж. (кв. 11)

**По третьему вопросу (от общего числа голосов собственников помещений):**

Участие ТСЖ «Емля-43» на возмещение затрат на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в рамках мероприятий, связанных с реализацией муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 29.08.2014 г. № 1623, государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 г. № 278.

«За» - 4409,00 (69,49 %) «Против» - 52,50 (0,83%) «Воздержался» - 78,95 (1,24 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение участвовать ТСЖ Емля-43» на возмещение затрат на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в рамках мероприятий, связанных с реализацией муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 29.08.2014 г. № 1623, государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 г. № 278

**По четвертому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Провести текущий ремонт общего имущества – 3-х подъездов жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43.

« За» - 4356,20 (68,66 %) «Против» - 105,00 (1,66%) «Воздержался» - 79,25 (1,25 %)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение провести текущий ремонт общего имущества – 3-х подъездов жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43.

**По пятому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного дома:

1. Ремонт помещений (внутренняя отделка стен, потолков) подъездов.
2. Ремонт системы освещения подъездов (замена светильников), установка кабель-каналов (коробов) под провода.

« За» - 4356,20 (68,66 %) «Против» - 105,00 (1,66%) «Воздержался» - 79,25 (1,25 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного дома:

1. Ремонт помещений (внутренняя отделка стен, потолков) подъездов.
2. Ремонт системы освещения подъездов (замена светильников), установка кабель-каналов (коробов) под провода.

**По шестому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 общей стоимостью 3363089 руб. (три миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьдесят девять рублей)

« За» - 4290,20 (67,62 %) «Против» - 171,00 (2,70%) «Воздержался» - 79,25 (1,25 %)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова.

д. 43 общей стоимостью 3363089 руб. (три миллиона триста шестьдесят три тысячи восемьдесят девять рублей)

**По седьмому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Софинансировать собственниками помещений проведение текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов в размере в пределах « 20 % (не менее 20%) - 40% (не мене 40%)» от его стоимости, предоставляемых в сумме в пределах « 672 617,80 руб. ( шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семнадцать рублей 80 копеек) – 1 345 235,60 (один миллион триста сорок пять тысяч двести тридцать пять рублей 60 копеек)».

« За» - 4290,20 (67,62 %) «Против» - 171,00 (2,70%) «Воздержался» - 79,25 (1,25 %)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение софинансировать собственниками помещений проведение текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов в размере в пределах « 20 % (не менее 20%) - 40% (не мене 40%)» от его стоимости, предоставляемых в сумме в пределах « 672 617,80 руб. ( шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семнадцать рублей 80 копеек) – 1 345 235,60 (один миллион триста сорок пять тысяч двести тридцать пять рублей 60 копеек)».

**По восьмому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Передать полномочия организации ТСЖ «Емеля-43» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 в перечень объектов ремонта общего имущества жилого фонда для представления субсидии на возмещение затрат на текущий ремонт общего имущества - 3-х подъездов дома.

« За» - 4409,00 (69,49 %) «Против» - 105,00 (1,66%) «Воздержался» - 26,45 (0,42 %)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение Передать полномочия организации ТСЖ «Емеля-43» для обращения в администрацию города Южно-Сахалинска с заявкой о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43 в перечень объектов ремонта общего имущества жилого фонда для представления субсидии на возмещение затрат на текущий ремонт общего имущества - 3-х подъездов дома.

**По девятому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Наделить правом подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Сиянова Сергея Александровича (кв.78).

« За» - 4343,00 (68,45 %) «Против» - 171,00 (2,70%) «Воздержался» - 26,45 (0,42 %)

Решение, принятое по вопросу № 9 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение наделить правом подписи документации, связанной с проведением текущего ремонта общего имущества - 3-х подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-

Сахалинск, ул. Емельянова, д. 43, от лица собственников помещений дома председателя настоящего собрания Сиянова Сергея Александровича (кв.78).

**По десятому вопросу** (от общего числа голосов собственников помещений):

Место хранения протокола общего собрания собственников — ТСЖ «Емеля-43».

«За» - 4290,60 (67,63 %) «Против» - 52,50 (0,83%) «Воздержался» - 26,45 (0,42 %)

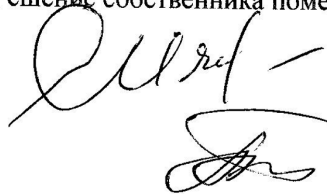
Решение, принятое по вопросу № 10 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования собственниками помещений принято решение место хранения протокола общего собрания собственников — ТСЖ «Емеля-43».

Приложение:

1. Уведомление от 16.08.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений, подлинник, 1 лист.
2. Бюллетень для голосования (Решение собственника помещений, подлинник, 1 двухсторонний лист.
3. Реестр собственников помещений, получивших на руки уведомление о проведении с 16.08.2017 г по 18.08.2017 г. общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования и бланк бюллетеня (решения) для голосования, подлинник.
4. Таблица с результатами решений собственников помещений по вопросам повестки дня, подлинник, 15 листов.
5. Бюллетени для голосования (Решение собственника помещений, подлинники, 98 двухсторонних листов.

Члены счётной комиссии:



Сиянов С.А.

Богданова Ж.Ж.