

Протокол от 13.07.2017 г

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Емеля-43» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Емеля-43».

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 04 июля 2017 года .

Последний день прием бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 13 июля 2017 года до 20.00 часов.

Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.43, подъезд №1, помещение «Диспетчера», код 36 В.

Место ознакомления с отчетами и со сметой - помещение «Диспетчера» » (подъезд 1-й, код 36), на сайте Правда о ЖКХ.

Количество членов ТСЖ «Емеля-43» на 04.07.2017-13.07.2017 г.: 114 собственников помещений 87 квартир.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Емеля-43») – 5115,55 кв. м (100%). 50% = 2557,775 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1голос =1 кв.м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 5115,55 (100%). 50% = 2557,775

Собрание членов ТСЖ в заочной форме правомочно , так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 84 члена ТСЖ, обладающих в сумме 3697,25 кв.м. (72,27 %) голосами, что составляет более 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (2557,775 кв.м)

Повестка дня:

1. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. с объемом равным 4057878,24 руб. (Четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 24 копейки).
2. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Емеля-43».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».
6. Отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г. Утверждение.
7. Отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г. Утверждение.
8. Проведение текущего ремонта 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома.
9. Установление размера разового взноса на проведение текущего ремонта 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома.

Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня

По первому вопросу:

Утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. с объемом равным 4057878,24 руб. . (Четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 24 копейки) (Приложение № 1).

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3096,40 (83,75 %) «Против» - 280,30 (7,58 %) «Воздержался» - 320,55 (8,67 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. с объемом равным 4057878,24 руб. . (Четыре миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 24 копейки) (Приложение № 1).

По второму вопросу:

Установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.:

1. Обслуживание придомовой территории. – 4,18 руб.
 2. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 2,07 руб.
 3. Уборка мест общего пользования в здании – 3,75 руб.
 4. Обслуживание лифтового хозяйства – 4,96 руб.
 5. Содержание домового хозяйства – 11,00 руб.
 6. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 0,10 руб.
 7. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 0,54 руб.
 8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления – 1,27 руб.
 9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения – 1,07 руб.
 10. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения – 0,93 руб.
 11. Ремонтно-аварийное обслуживание – 1,90 руб.
 12. Делопроизводство – 15,53 руб.
- Итого: 47,30 руб./кв.м.

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3021,65 (81,73 %) «Против» - 399,30 (10,80%) «Воздержался» - 276,30 (7,47 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.:

1. Обслуживание придомовой территории. – 4,18 руб.
 2. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 2,07 руб.
 3. Уборка мест общего пользования в здании – 3,75 руб.
 4. Обслуживание лифтового хозяйства – 4,96 руб.
 5. Содержание домового хозяйства – 11,00 руб.
 6. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 0,10 руб.
 7. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 0,54 руб.
 8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления – 1,27 руб.
 9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения – 1,07 руб.
 10. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения – 0,93 руб.
 11. Ремонтно-аварийное обслуживание – 1,90 руб.
 12. Делопроизводство – 15,53 руб.
- Итого: 47,30 руб./кв.м.

По третьему вопросу:

Избрать членами Правления ТСЖ «Емеля-43» на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. следующих лиц:

1. Пашкову Татьяну Олеговну

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3231,95 (87,41 %) «Против» - 280,20 (7,58%) «Воздержался» - 185,10 (5,01 %)

2. Богданову Жанну Жоржевну

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2891,60 (78,21 %) «Против» - 381,10 (10,31%) «Воздержался» - 338,80 (9,16 %)

не отметили свое решение : 2,32 %.

3. Шестерикова Владимира Альбертовича

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2891,60 (78,21 %) «Против» - 381,10 (10,31%) «Воздержался» - 338,80 (9,16 %)

не отметили свое решение: 2,32 %.

4. Ковалева Василия Анатольевича

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2891,60 (78,21 %) «Против» - 433,90 (11,74%) «Воздержался» - 338,80 (9,16 %)

не отметили свое решение: 0,89 %.

5. Яковлеву Татьяну Анатольевну

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2944,40 (79,64 %) «Против» - 381,10 (10,31%) «Воздержался» - 286,00 (7,74 %) не отметили свое решение: 2,31 %.

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать членами Правления ТСЖ «Емеля-43» на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. следующих лиц: Пашкову Татьяну Олеговну, Богданову Жанну Жоржевну, Шестерикова Владимира Альбертовича, Ковалева Василия Анатольевича, Яковлеву Татьяну Анатольевну.

По четвертому вопросу:

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Емеля-43» на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. Пашкову Татьяну Олеговну.

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3166,33 (85,64 %) «Против» - 227,13 (6,14%) «Воздержался» - 303,80 (8,22 %)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Емеля-43» на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. Пашкову Татьяну Олеговну.

По пятому вопросу :

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. следующих лиц:

1. Макарова Марина Николаевна

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2924,85 (79,11 %) «Против» - 314,80 (8,51%) «Воздержался» - 424,65 (11,49 %) не отметили свое решение: 0,89 %.

2. Цымбал Людмила Евгеньевна

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2924,85 (79,11 %) «Против» - 314,80 (8,51%) «Воздержался» - 424,65 (11,49 %) не отметили свое решение: 0,89 %.

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать на период с 18 июля 2017 г по 17 июля 2019 г. членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц: Макарову Марину Николаевну и Цымбал Людмилу Евгеньевну.

По шестому вопросу:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г.

(Приложение № 2).

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3061,40 (82,80 %) «Против» - 248,90 (6,73%) «Воздержался» - 386,95 (10,47 %)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г. (Приложение № 2).

По седьмому вопросу:

Утвердить отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г.

(Приложение № 3).

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3061,40 (82,80 %) «Против» - 248,90 (6,73%) «Воздержался» - 386,95 (10,47 %)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г.
(Приложение № 3)

По восьмому вопросу :

Провести текущий ремонт 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома.

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3354,10 (90,72 %) «Против» - 92,45 (2,50%) «Воздержался» - 250,70 (6,78 %)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение провести текущий ремонт 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома.

По девятому вопросу :

Установить разовый взнос на проведение текущего ремонта 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома в размере равном 200,00 руб/ кв.м. (на 1 кв.м. расчетной жилой площади помещений квартиры) для собственников помещений дома.

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 2454,10 (66,38 %) «Против» - 1036,35 (28,03%) «Воздержался» - 206,80 (5,59 %)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить разовый взнос на проведение текущего ремонта 1-го, 2-го и 3-го подъездов дома в размере равном 200,00 руб/ кв.м. (на 1 кв.м. расчетной жилой площади помещений квартиры) для собственников помещений дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания от 04.07.2017 г., 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 16 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники, 84 листа.
5. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. (Приложение № 1), 5 листов.
6. Отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г. (Приложение № 2), 11 листов.
7. Отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2017 г. (Приложение № 3), 13 листов.

1. Член ТСЖ «Емеля-43» , кв.99, член Правления ТСЖ «Емеля-43»



В.А. Ковалёв

2. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.11, член Правления ТСЖ «Емеля-43»



Ж.Ж. Богданова

3. Член ТСЖ «Емеля-43» , кв.7, член Правления ТСЖ «Емеля-43»



Г.О. Пашкова

