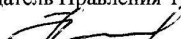


Приложение
"Утверждено"
общим собранием членов ТСЖ "Емеля-43"
Протокол от 13.07.2017 г.
Председатель Правления ТСЖ "Емеля-43"
 Пашкова Т.О.

СМЕТА
расходов и доходов (финансовый план)
Товарищества собственников жилья «Емеля-43»
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

Статьи доходов и расходов		Эксплуатируемая общая площадь, кв.м.	Тариф обслуживания 1 кв.м. в месяц, руб.	Сумма по обслуживанию в месяц, руб.	Сумма по обслуживанию в год, руб.
ДОХОДЫ					
1	Обязательные платежи (взносы) на содержание и ремонт имущества				
1.1.	Обслуживание придомовой территории	6344,4	4,18	26519,592	318235,10
1.2.	Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора	6344,4	2,07	13132,908	157594,90
1.3.	Уборка мест общего пользования в здании	6344,4	3,75	23791,5	285498,00
1.4.	Обслуживание лифтового хозяйства, для всех собственников	6344,4	4,96	31468,224	377618,69
1.5.	Содержание домового хозяйства	6344,4	11	69788,4	837460,80
1.6.	Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания	6344,4	0,1	634,44	7613,28
1.7.	Внутридомовое обслуживание, в том числе:				
	систем электроснабжения	6344,4	0,54	3425,976	41111,71
	систем теплоснабжения - отопления	6344,4	1,27	8057,388	96688,66
	систем теплоснабжения - горячего водоснабжения	6344,4	1,07	6788,508	81462,10
	систем холодного водоснабжения и водоотведения	6344,4	0,93	5900,292	70803,50
1.8.	Ремонтно-аварийное обслуживание	6344,4	1,9	12054,36	144652,32
1.9.	Делопроизводство (уставная деятельность)	6344,4	15,53	98528,532	1182342,38
1.9.1.	в. т.ч.: Услуги Товарищества по управлению	1213,2	4,32	5241,0672	62892,81
	Итого (п.1.1-п.1.9.):		47,3	300090,12	3601081,44
2	Фонд капитального ремонта				
2.1.	Целевые взносы в накопительный фонд Капитальный ремонт 12 месяцев (тариф утвержден субъектом Сахалинской области)	6344,4	6,00	38066,40	456796,80
	Итого цел взносы в фонд Капитальный ремонт (п.2.1.)			38066,40	456796,80
	Итого (п.1.1.-1.9.- п.2.1.)			338156,52	4057878,24

	РАСХОДЫ				
1	Уборка и благоустройство придомовой территории				
1.1	Заработная плата дворника, в обязанности дополнительно входит уборка в подвальных и чердачном помещениях, на крыше, плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (ежемесячно 14669,32 руб., в т.ч.НДФЛ (13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%) Уборка территории. и прочее согласно должностной инструкции. С учетом отпусковых и 15-ти праздничных дней.			20691,08	248292,96
1.2	Оказание услуг сторонними организациями по расчистке придомовой территории от снежных масс и вывозу с территории			2667	32004
1.3	Материалы. Хозяйственный инвентарь. (Лопата для уборки снега, краска, кисточки) Удобрение.			165	1980
1.4	Услуги по устройству и восстановлению газонов, клумб, посадке и выкорчевыванию деревьев, кустов, посев трав, уход с поливом за посаженными насаждениями. (входит в обязанности диспетчеров)			0	0
1.5	Услуги по ремонту, покраске малых форм, скамеек			1085	13020
1.6	Ремонт элемента детской площадки "вертолетик"			1250	15000
1.7	Стрижка газонов			250	3000
1.8	Установка вывесок "ведется видеозапись, просим не сорить"			411,51	4938,12
	Итого (п.1.1.- п.1.8.)	6344,4	4,18	26519,592	318235,104
			4,18	0	
2	Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора				
2.1	Заработная плата уборщика мусоропроводов, доплата за обслуживание контейнера, дополнительно в обязанности входит уборка помещений мусорокамер, крыльца, плюс налоговые отчисления и взносы в фонды фонды (7366,55+1690,16 руб., в т.ч. НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%) с учетом отпусковых и 15-ти праздничных дней			12774,49	153293,88
2.2	Работы по ремонту и покраске стволов мусоропроводов, ящиков контейнеров – мусоросборников			250	3000
2.3	Материалы для санитарных нужд : хлорка, стиральный порошок, прочее			108,42	1301,04
	Итого (п.2.1.- п.2.3.)	6344,4	2,07	13132,908	157594,896
			2,07	0	
3	Уборка мест общего пользования в здании				
3.1	Влажная и сухая уборка подъездов с мытьем стен, окон, дверей, почтовых ящиков.. относящихся к общему имуществу. Уборка крылец, расположенных при входе в подъезды Заработная плата уборщика подъездов плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (16726,96 руб., в т.ч. . на руки-НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%) с учетом отпусковых и 9-ти праздничных дней			23593,38	283120,56
3.2	Материалы для санитарных нужд :моющие средства, хлорка, стеклоочиститель			100	1200
3.3	Материалы. Хозяйственный инвентарь: швабра, веник, тряпки, перчатки, прочие			98,12	1177,44
	Итого (п.3.1.- п.3.3.)	6344,4	3,75	23791,5	285498

			3,75	0	
4	Обслуживание лифтового хозяйства				
4.1.	Техническое освидетельствование лифтов.			3000	35000
4.2	Страхование опасного производственного объекта.			140,09	1681,08
4.3.	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту, ежемесячное техническое обслуживание и ремонт лифтов по договору с ДВ «Лифтмонтаж-2». 23835*12 мес= руб ежемесячно + 3000,00*6 мес (с 01.01.2018) = 18000,00			25335	304020
4.4.	Услуги исполнителя по производственному контролю и ответственности за эксплуатацию лифтового хозяйства (2298,87 руб..в т.ч. НДСЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			2993,13	35917,56
	Итого (п.4.1.- п.4.4.)	6344,4	4,96	31468,22	377618,69
			4,96	0	
5	Содержание домового хозяйства				
5.1	Заработная плата на 3-х диспетчеров плюс налоговые отчисления, взносы в фонды (из расчета на одного 16372,39 руб..в т.ч. НДСЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%), с учетом отпускных и 16-ти праздничных дней (Итого в месяц 78429,93 руб) С услугами по устройству и восстановлению газонов, клумб, посадке и выкорчевыванию деревьев, кустов, посев трав, уход с поливом за посаженными насаждения и прочее			69279,77	831357,24
5.2	Ремонт домофонов			508,63	6103,56
	Итого (п.5.1.- п.6.2.)	6344,4	11,00	69788,4	837460,8
			11,00	0	
6	Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания				
6.1	Ремонт отдельных участков слоя рулонного ковра кровли с восстановлением водонепроницаемости			634,44	7613,28
	Итого (п.6.1.)	6344,4	0,10	634,44	7613,28
			0,10	0	
7	Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения				
7.1	Услуги исполнителя по осмотру, производственному контролю, за ответственность за эксплуатацией системы электроснабжения плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (2298,87 руб..в т.ч. НДСЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			2993,13	35917,56
7.2	Работы по замене неисправных электроустановочных изделий и участков общей электрической сети. в том числе замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных средств			3213,21	38558,52
7.3	Материалы. Лампы накаливания.			219,64	2635,68
7.4	Возмещение организациями расходов организациями кабельного телевидения . Интернета, телефонии			-3000	-36000
	Итого (п.7.1.- п.7.4.)	6344,4	0,54	3425,98	41111,71

			0,54	0	
8	Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения (теплопотребления) - отопления				
8.1	Услуги исполнителя по осмотру, производственному контролю, за ответственность за эксплуатацией системы теплоснабжения - отопления плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (3187,00 руб., в т.ч. НДС - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			4149,48	49793,76
8.2	Обслуживание прибора учета тепловой энергии			1350	16200
8.3	Гидравлические испытания внутренней сети теплоснабжения (опрессовка)			2557,91	30694,92
8.4	Запуск, регулировка, наладка, консервация системы теплоснабжения			0	0
	Итого (п.8.1.- п.8.4.)	6344,4	1,27	8057,39	96688,66
			1,27	0	
9	Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения (теплопотребления) - горячего водоснабжения				
9.1	Услуги исполнителя по осмотру, производственному контролю, за ответственность за эксплуатацией системы теплоснабжения – горячего водоснабжения плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (3187,00 руб., в т.ч. НДС - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			4149,48	49793,76
9.2	Обслуживание прибора учета тепловой энергии			1350	16200
9.3	Ремонт арматуры сети горячего водоснабжения и отопления			1289,03	15468,36
	Итого (п.9.1.- п.9.3.)	6344,4	1,07	6788,51	81462,10
			1,07	0	
10	Внутридомовое обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения				
10.1	Услуги исполнителя по осмотру, производственному контролю, за ответственность за эксплуатацией систем холодного водоснабжения и водоотведения плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (2874,00 руб., в т.ч. НДС - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			3741,95	44903,4
10.2	Выявление перемычек между сетями ХВС и ГВС			808,34	9700,08
10.3	Обслуживание прибора учета ресурса холодной воды			1350	16200
	Итого (п.10.1.- п.10.3.)	6344,4	0,93	5900,29	70803,50
			0,93	0	
11	Ремонтно-аварийное обслуживание				
11.1	Услуги (работы) по ликвидации аварий на домовых сетях, ежемесячное обслуживание по договору с ООО «РАС»			6027,18	72326,16
11.2	Работы и материалы по замене участков трубопроводов сети горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, по замене теплоизоляции трубопроводов			6027,18	72326,16
	Итого (п.11.1-11.2)	6344,4	1,90	12054,36	144652,32
			1,9	0	

12	Делопроизводство				
12.1	Услуги банка по обслуживанию счета по договору, по приему платежей			2250	27000
12.2	Заработная плата Председателя Правления ТСЖ (37800,00 руб., в т.ч. НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%), с учетом отпускных			49215,6	590587,2
12.3	Заработная плата бухгалтера ТСЖ (19792,50 руб., в т.ч. НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%), с учетом отпускных			25769,84	309238,08
12.4	Услуги исполнителя паспортиста плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (6150,00 руб., в т.ч. НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			8007,3	96087,6
12.5	Услуги исполнителя по начислениям и распечатке квитанций плюс налоговые отчисления и взносы в фонды (6150,00 руб., в т.ч. НДФЛ - 13%), (ПФР-22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, НС и ПЗ 0,2%)			8007,3	96087,6
12.6	Офисная бумага			260	3120
12.7	Канцелярские товары			108,5	1302
12.8	Материалы используемые для эксплуатации орг. техники (Картриджи и прочее)			450	5400
12.9	Почтовые			50	600
12.10	Транспортные			84	1008
12.11	Телефонные			1150	13800
12.12	Псня			10	120
12.13	Прочие расходы			20	240
12.14	Сопровождение сайта «Правда о ЖКХ»			2700	32400
12.15	Интернет			1500	18000
12.16	Налоги на доходы по упрощенной системе налогообложения - 6% от «доходы»			494,46	5933,52
12.17	Поддержка (сопровождение) и консультирование программного обеспечения предприятия 1С			1692,6	20311,2
12.18	Выполнение перерасчета стоимости ГВС в соответствии с условиями Правил 354			2000	24000
12.19	Услуги по управлению расходовать на статьи расхода Делопроизводства	1213,21	4,32	-5241,07	-62892,81
		15,53			
	Итого (п.13.1.- п.13.19..)	6344,4	15,53	98528,53	1182342,38
			15,53	0	
	ИТОГО (п.1.1.-п.13.19.) текущее содержание и ремонт:	6344,4	47,30	300090,12	3601081,44
13	Фонд Капитальный ремонт				
13.1	Целевые взносы в накопительный фонд Капитальный ремонт 12 месяцев	6344,4	6,00	38066,40	456796,80
	Итого (п.13.1.) взносы Капитальный ремонт:			38066,40	456796,80
13.2	Расходы:	6344,4	0	0,00	0,00
	Итого (п.13.2) расходы Капитальный ремонт:			0,00	0,00
	Тарифы. Члены ТСЖ: собственники помещений на всех этажах		47,3		
	Тарифы. Не члены ТСЖ: собственники помещений квартир, парикмахерская "Март"		51,62		
	в том числе: Услуги Товарищества по управлению		4,32		