

# ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2016 г. / 2017 г.

многоквартирного дома, расположенного по адресу :

город Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, дом 106-Б

Работы, произведенные ТСЖ «Горное» в доме, направленные на энергосбережение в части холодного, горячего водоснабжения, отопления:

*В период с 2007г. по 2016г.*

1. Установлены общедомовые приборы учета с выходом значений параметров величин на вычислители ВКТ-7, приняты АО «СКК» и Водоканалом:
  - 1.1. Тепловой энергии на отопление.
  - 1.2. На горячую воду.
  - 1.3. На холодную воду.
2. Установлен датчик давления на холодную воду.
3. Общедомовые приборы учета периодически поверяются ЦСМ.
4. Произведена замена всех старых задвижек на шаровые на подаче и обратке системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и системы отопления.
5. Произведена полная замена арматуры (на шаровые краны, сгоны) на системах отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (в т.ч., стояки).
6. Произведена замена более 50% трубопроводов системы горячего и холодного водоснабжения в подвале технического этажа с южной стороны здания.
7. Ежегодно периодически производится замена частей трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещениях квартир.
8. Установлены градусники в штуцера на подаче и обратке системы горячего водоснабжения и системы отопления.
9. Установлены механические манометры на подаче и обратке системы горячего и холодного водоснабжения и системы отопления.
10. Установлена автоматизированная система отопления для регулирования подачи тепловой энергии на отопление через теплоноситель в зависимости от температуры наружного воздуха.
11. Утеплены укрывным материалом трубопроводы и стояки системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и системы отопления в подвальных помещениях с северной стороны (бытовые подвалы 1-го, 2-го, подъездов) и с южной стороны (технический подвал).
12. Промыты системы отопления и горячего водоснабжения.
13. Произведены гидравлические испытания системы отопления, которые приняты АО «СКК».
14. Периодически проводятся мероприятия на выявление и устранение в квартирах на инженерных сетях перемычек между холодным и горячим водоснабжением, выявление теплых полов от систем горячего водоснабжения и отопления.
15. Двери от приемков подвальных помещений закрыты на замки.
16. Двери от бытовых подвалов с северной стороны здания и двери от помещений мусорокамер с северной стороны здания закрыты на замки.
17. При входе в подъезды произведена замена старых дверей на утепленные домофонные двери по индивидуальному заказу.
18. При входе в подъезды произведена замена старых вторых дверей на новые утепленные новосибирского производства по индивидуальному заказу.



19. В помещениях подъездов, мусорных камер, машинных отделений, произведена замена старых окон на новые пластиковые.
20. Крыша в исправном чистом состоянии. На люки для выхода на крышу наплавлен материал для предотвращения попадания осадков на технический этаж чердака. Восточный и западный торцы крыши здания отделаны металлическими листами. Крыша периодически очищается от пылевых частиц и проводов, оставленных работниками организаций связи и кабельного телевидения. Трубопроводы для слива атмосферных осадков на крыше очищаются.
21. Люки от технического этажа чердака во всех 2-х подъездах на 9-х этажах закрыты на замки.
22. Технические этажи подвала и чердака находятся в чистом ухоженном состоянии.
23. Произведена замена межпанельных швов более 50%, начиная с 2007 года.
24. При входе в подъезды и выходе из подъездов уложены резиновые коврики.
25. Для связи с потребителями коммунальных и жилищных услуг и аварийными службами для выявления и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях имеется диспетчер, работающий ежедневно с понедельника по пятницу.

Председатель Правления ТСЖ «Горное»

Управляющий ТСЖ «Горное»

Ответственный за эксплуатацию сетей  
отопления и водоснабжения



Н.У.Ли

Т.О.Пашкова

А.С.Кришталь

01 сентября 2016 года