

Протокол от 04.04.2016 г  
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Горное» в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева,  
дом № 106-Б, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Ли Наталья Унхановна, член ТСЖ «Горное».  
Начало приема бюллетеней собственников помещений: 18 марта 2016 года до 18.00 часов.  
Последний день прием бюллетеней собственников помещений по вопросам,  
поставленным на голосование: 04 апреля 2016 года до 18.00 часов.  
Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д.106-Б, подъезд  
№1, помещение «Диспетчерской», код 27 В.  
Место ознакомления с отчетами и со сметой - помещение «Диспетчера» (подъезд 1-й,  
код 27).

Количество членов ТСЖ «Горное» на 18.03.2016 г.-04.04.2016 г : 74 собственника  
помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется  
суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества  
собственников жилья «Горное» ) – 3117,35 кв. м (100%). 50% = 1558,675 кв.м.  
При подсчете голосов взято за основу: 1голос = 1кв.м. площади.  
Общее количество голосов членов ТСЖ: 3117,35 (100%). 50% = 1558,675

Собрание членов ТСЖ в заочной форме правомочно, так как в нем, без совместного  
присутствия приняли участие и проголосовали 44 члена ТСЖ, обладающих в сумме  
1922,90 кв.м. (61,68 %) голосами, что составляет более 50% голосов от общего числа  
голосов членов ТСЖ (1558,675 кв.м)

#### Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Горное».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Горное».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное».
6. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ  
«Горное» за периоды: 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г; 01.01.2015 г.- 16.08.2015 г., 17.08.2015  
г.-31.12.2015 (01.01.2015-31.12.2015 г.) утверждение.
7. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на  
01.08.2015 г.-31.07.2016 г. год с объемом равным 1 874 266,56 руб. (Один миллион  
восемьсот семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят шесть рублей 56 копеек).
8. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов),  
связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном  
доме на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2015 г. по 31.07.2016 г.

#### Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня

**По первому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать Председателем собрания: 1. Ли Наталья Унхановна (кв. )

« За» - 1507,32 (78,39 %) «Против» - 150,08 (7,80%) «Воздержался» - 199,90 (10,40 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем собрания Ли Наталью Унхановну (кв. )

**По второму вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1. Рума Семен Александрович (кв. )

« За» - 1643,19 (85,45 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 214,10 (11,13 %)

2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв. )

« За» - 1455,25 (75,68 %) «Против» - 232,65 (12,10%) «Воздержался» - 235,00 (12,22 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение

Избрать членами счётной комиссии следующих лиц:

1. Рума Семен Александрович (кв. ). 2. Ляшенко Антонина Федосеевна (кв. )

**По третьему вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать членами Правления ТСЖ «Горное» (17.08.2015 г. – 16.08.2017 г.) следующих лиц:

1. Ли Наталья Унхановна (кв. )

« За» - 1494,35 (77,71 %) «Против» - 228,28 (11,87%) «Воздержался» - 175,18 (9,11 %)

2. Калимбет Валерий Иванович (кв. )

« За» - 1537,28 (79,95 %) «Против» - 164,45 (8,55%) «Воздержался» - 181,70 (9,45 %)

3. Радченко Борис Иванович (кв. )

« За» - 1688,30 (87,80 %) «Против» - 156,40 (8,13%) «Воздержался» - 78,20 (4,07 %)

4. Рума Семен Александрович (кв. )

« За» - 1748,10 (90,91 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 135,70 (7,06 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Правления ТСЖ «Горное» (17.08.2015 г. – 16.08.2017 г.) следующих

лиц: 1. Ли Наталья Унхановна (кв. ). 2. Калимбет Валерий Иванович (кв. ).

3. Радченко Борис Иванович (кв. ). 4. Рума Семен Александрович (кв. ).

**По четвертому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное»

Ли Наталью Унхановну (17.08.2015 г. – 16.08.2017 г.)

« За» - 1474,80 (76,70 %) «Против» - 242,65 (12,62%) «Воздержался» - 185,90 (9,67%)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Горное» Ли Наталью Унхановну (17.08.2015 г. – 16.08.2017 г.).

**По пятому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич

« За» - 1547,80 (80,49 %) «Против» - 57,50 (3,81%) «Воздержался» - 160,80 (8,36 %)

2. Бернгард Галина Васильевна

« За» - 1654,95 (86,07 %) «Против» - 28,75 (1,50%) «Воздержался» - 160,80 (8,36 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Горное» следующих лиц:

1. Федоров Кирилл Геннадьевич. 2. Бернгард Галина Васильевна.

**По шестому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за периоды: 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.; 01.01.2015 г.- 16.08.2015 г., 17.08.2015 г.-31.12.2015 (01.01.2015-31.12.2015 г.) утверждение

« За» - 1207,30 (62,79 %) «Против» - 387,00 (20,13%) «Воздержался» - 207,08 (10,77%)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за периоды: 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.; 01.01.2015 г.- 16.08.2015 г., 17.08.2015 г.-31.12.2015 (01.01.2015-31.12.2015 г.).

**По седьмому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на 01.08.2015 г.-31.07.2016 г. год с объемом равным 1 874 266,56 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят шесть рублей 56 копеек).

« За» - 1157,10 (60,17 %) «Против» - 387,00 (20,13%) «Воздержался» - 286,03 (14,87%)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на 01.08.2015 г.- 31.07.2016 г. год с объемом равным 1 874 266,56 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят шесть рублей 56 копеек).

**По восьмому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основе сметы расходов и доходов на период с 01.08.2015 г. по 31.07.2016 г.

« За» - 1136,40 (59,10 %) «Против» - 437,00 (22,73%) «Воздержался» - 271,10 (14,10%)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Горное» принято решение Установить для собственников помещений размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (на основе сметы расходов и доходов на 01.08.2015 г. по 31.07.2016 г.):


1. Обслуживание придомовой территории. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 4,24 руб.
2. Уборка мест общего пользования в здании – 2,91 руб.
3. Обслуживание лифтового хозяйства – 4,57 руб.
4. Вывоз мусора – 1,73 руб.
5. Содержание домового хозяйства – 3,24 руб.


6. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 1,52 руб.
  7. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 2,57 руб.
  8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления – 2,10 руб.
  9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения – 0,76 руб.
  10. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения – 0,51 руб.
  11. Ремонтно-аварийное обслуживание – 0,61 руб.
  12. Делопроизводство – 22,58 руб.
- Итого: 47,34 руб./кв.м.

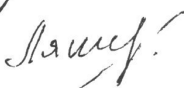
Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания от 18.03.2016 г., 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 10 листов.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники, 44 листа.
5. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Горное» на 01.08.2015 г.- 31.07.2016 г., 7 листов.
6. Отчет Правления ТСЖ «Горное» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горное» за периоды: 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.; 01.01.2015 г.- 16.08.2015 г., 17.08.2015 г.-31.12.2015 (01.01.2015-31.12.2015 г.), 9 листов.

1. Председатель собрания член ТСЖ «Горное», кв.
2. Член счетной комиссии член ТСЖ «Горное», кв.
3. Член счетной комиссии, член ТСЖ «Горное», кв.

 Н.У. Ли

 С.А. Рума

 А.Ф. Ляшенко

