

Протокол от 12.07.2015 г  
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Емеля-43» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Емеля-43».

Начало приема бюллетеней собственников помещений: 03 июля 2015 года с 16.00 часов до 20.00 часов. Последний день прием бюллетеней собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 12 июля 2015 года до 20.00 часов.

Место приема бюллетеней: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, д.43, подъезд №1, помещение «Диспетчера», код 36 В.

Место ознакомления с отчетами и со сметой - помещение «Диспетчера» (подъезд 1-й, код 36), на сайте Правда о ЖКХ.

Количество членов ТСЖ «Емеля-43» на 03.07.2015 г.-12.07.2015 г.: 112 собственников помещений 85 квартир.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Емеля-43») – 5025,316 кв. м (100%). 50% = 2512,658 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1голос = 1кв.м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 5025,316 (100%). 50% = 2512,658

Собрание членов ТСЖ в заочной форме правомочно, так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 84 члена ТСЖ, обладающих в сумме 3557,30 кв.м. (70,79 %) голосами, что составляет более 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (2512,658 кв.м)

#### Повестка дня:

1. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. с объемом равным 3588272,52 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два рубля 52 копейки).
2. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Емеля-43».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».
6. Установление даты окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2017 года.
7. Отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. Утверждение.
8. Отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. Утверждение.

#### Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня

##### По первому вопросу:

Утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. с объемом равным 3588272,52 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два рубля 52 копейки) (Приложение № 1).

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

«За» - 3350,80 (66,68 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 154,00 (3,06 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):



« За» - 3350,80 (94,20 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 154,00 (4,33 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. с объемом равным 3588272,52 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два рубля 52 копейки) ( Приложение № 1).

**По второму вопросу:**

Установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., с учетом решения общего собрания членов ТСЖ от 16.04.2007г :

3-го этажа и выше – 42,90 руб./кв.м

2-го этажа – 39,15 руб./кв.м

1-го этажа – 35,40 руб./кв.м

Парикмахерская «Март» - 47,22 руб./кв.м (с услугами по управлению)

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3201,20 (63,70 %) «Против» - 290,10 (5,77%) «Воздержался» - 66,00 (1,31 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3201,20 (89,99 %) «Против» - 290,10 (8,16%) «Воздержался» - 66,00 (1,86 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. на основе сметы расходов и доходов на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г., с учетом решения общего собрания членов ТСЖ от 16.04.2007г :

3-го этажа и выше – 42,90 руб./кв.м

2-го этажа – 39,15 руб./кв.м

1-го этажа – 35,40 руб./кв.м

Парикмахерская «Март» - 47,22 руб./кв.м (с услугами по управлению)

**По третьему вопросу:**

Избрать членами Правления ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Пашкову Татьяну Олеговну

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3438,80 (68,43 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 66,00 (1,31 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3438,80 (96,67 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 66,00 (1,86 %)

2. Богданову Жанну Жоржевну

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3081,80 (61,33 %) «Против» - 118,50 (2,36%) «Воздержался» - 303,90 (6,05 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3081,80 (86,63 %) «Против» - 118,50 (3,33%) «Воздержался» - 303,90 (8,54 %)

3. Шестерикова Владимира Альбертовича

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3015,60 (60,01 %) «Против» - 118,50 (2,36%) «Воздержался» - 423,20 (8,42 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3015,60 (84,77 %) «Против» - 118,50 (3,33%) «Воздержался» - 423,20 (11,90 %)

4. Ковалева Василия Анатольевича

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):



« За» - 3015,60 (60,01 %) «Против» - 184,70 (3,68%) «Воздержался» - 357,00 (7,10 %)  
(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):  
« За» - 3015,60 (84,77 %) «Против» - 184,70 (5,19%) «Воздержался» - 357,00 (10,04 %)

5. Яковлеву Татьяну Анатольевну

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3081,80 (61,33 %) «Против» - 118,50 (2,36%) «Воздержался» - 357,00 (7,10 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3081,80 (86,63 %) «Против» - 118,50 (3,33%) «Воздержался» - 357,00 (10,04 %)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Пашкову Татьяну Олеговну, Богданову Жанну Жоржевну, Шестерикова Владимира Альбертовича, Ковалева Василия Анатольевича, Яковлеву Татьяну Анатольевну членами Правления ТСЖ «Емеля-43».

**По четвертому вопросу:**

Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3471,80 (69,09 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 33,00 (0,66 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3471,80 (97,60 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 33,00 (0,93 %)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Емеля-43» Пашкову Татьяну Олеговну.

**По пятому вопросу :**

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Макарова Марина Николаевна

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3112,70 ( 61,94 %) «Против» - 74,50 (1,48%) «Воздержался» - 370,10 (7,36 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3112,70 (87,50 %) «Против» - 74,50 (2,09%) «Воздержался» - 370,10 (10,40 %)

2. Цымбал Людмила Евгеньевна

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3134,70 (62,38 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 370,10 (7,36 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3350,80 (88,12 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 370,10 (10,40 %)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Макарову Марину Николаевну и Цымбал Людмилу Евгеньевну членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».

**По шестому вопросу:**

Установить дату окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2017 года.

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3211,70 (63,91 %) «Против» - 118,50 (2,36%) «Воздержался» - 152,30 (3,03 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3211,70 (90,28 %) «Против» - 118,50 (3,33%) «Воздержался» - 152,30 (4,28 %)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:



В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить дату окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2017 года.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. ( Приложение № 2).

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3396,70 (67,59 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 108,10 (2,15 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3396,70 (95,49 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 108,10 (3,04 %)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. ( Приложение № 2).

**По восьмому вопросу :**

Утвердить отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. ( Приложение № 3).

(от общего числа количества голосов членов ТСЖ):

« За» - 3330,40 (66,27 %) «Против» - 52,50 (1,04%) «Воздержался» - 121,30 (2,41 %)

(от общего числа количества голосов проголосовавших членов ТСЖ):

« За» - 3330,40 (93,62 %) «Против» - 52,50 (1,48%) «Воздержался» - 121,30 (3,41 %)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. ( Приложение № 3).

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания от 03.07.2015 г., 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 15 листов.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники, 84 листа.
5. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (Приложение № 1), 6 листов.
6. Отчет Правления ТСЖ «Емеля-43» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. (Приложение № 2), 10 листов.
7. Отчет члена ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период с 01.06.2014 г. по 30.06.2015 г. (Приложение № 3), 13 листов.

1. Член ТСЖ «Емеля-43» , кв. 9, член Правления ТСЖ «Емеля-43»

В.А. Ковалёв

2. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.11 член Правления ТСЖ «Емеля-43»

Ж.Ж. Богданова

3. Член ТСЖ «Емеля-43» , кв. 7 член Правления ТСЖ «Емеля-43»

Т.О. Пашкова

