

Протокол от 18.07.2013 г  
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Емеля-43» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Начало приема бюллетеней: с 09.07.2013 г. с 16.00 часов до 20.00 часов Последний день приема бюллетеней: 18.07.2013 г. 18.07.2013 г. до 20.00 часов

На 09.07.2013 г. членами Товарищества собственников жилья «Емеля-43» являются 114 собственников помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Емеля-43») – 5273,05 кв. м (100%). 50% = 2636,525 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1 голос = 1 кв. м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 5273,05 (100%). 50% = 2636,525

Собрание членов ТСЖ в заочной форме **правомочно**, так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 81 член ТСЖ, обладающих в сумме 3768,10 (71,46 %) голосами, что составляет более **50%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (5273,05).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2013 год с объемом равным 3 467076,12 руб. (Три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч семьдесят шесть рублей 12 копеек).
2. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Емеля-43».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».
6. Установление даты окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2013 года.
7. Утверждение порядка пользования придомовой территорией
8. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период 2011г. -2012 г.
9. Установление размера платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу: для въезда на придомовую территорию; подъезда к мусорным контейнерам; для вывоза мусора.

#### **Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня**

**По первому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2013 год с объемом равным 3 467076,12 руб. (Три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч семьдесят шесть рублей 12 копеек).

«За» - 3742,00 (99,31 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 26,10 (0,69 %)

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить финансовый плана (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2013 год с объемом равным 3 467076,12 руб.

**По второму вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году.

«За» - 3517,10 (93,34 %) «Против» - 66,30 (1,76%) «Воздержался» - 184,70 (4,90 %)  
Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

Установить для собственников помещений размеры обязательных платежей (взносы), связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2013 году на основе сметы расходов и доходов на 2013 г:

1. Уборка и благоустройство придомовой территории - 3,10 руб.
2. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора - 0,43 руб.
3. Уборка мест общего пользования в здании - 2,54 руб.
4. Обслуживание лифтового хозяйства - 12,15 руб.
5. Вывоз мусора - 1,81 руб.
6. Содержание домового хозяйства - 2,82 руб.
7. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания - 0,39 руб.
8. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения - 1,23 руб.
9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления - 1,39 руб.
10. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения - 0,93 руб.
11. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения - 0,97 руб.
12. Ремонтно-аварийное обслуживание - 0,61 руб.
13. Делопроизводство - 14,53 руб.

**Итого: 42,90 руб./кв.м.**

С учетом решения общего собрания членов ТСЖ от 16.04.2007г установить размер обязательных платежей (взносов) в сумме для собственников:

- 3-го этажа и выше - 42,90 руб./кв.м**
- 2-го этажа - 36,83 руб./кв.м**
- 1-го этажа - 30,75 руб./кв.м**
- Парикмахерская «Март» - 47,22 руб./кв.м**

**По третьему вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрать членами Правления ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Пашкову Татьяну Олеговну  
«За» - 3742,00 (99,31 %) «Против» - 26,10 (0,69%) «Воздержался» - 0,00 (0,00%)
2. Богданову Жанну Жоржевну  
«За» - 3702,10 (98,25 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 66,00 (1,75%)
3. Шестерикова Владимира Альбертовича  
«За» - 3649,30 (96,85 %) «Против» - 52,80 (1,40%) «Воздержался» - 66,00 (1,75%)
4. Ковалева Василия Анатольевича  
«За» - 3649,30 (96,85 %) «Против» - 52,80 (1,40%) «Воздержался» - 66,00 (1,75%)
5. Яковлеву Татьяну Анатольевну  
«За» - 3702,10 (98,25 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 66,00 (1,75%)

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Пашкову Татьяну Олеговну, Богданову Жанну Жоржевну, Шестерикова Владимира Альбертовича, Ковалева Василия Анатольевича, Яковлеву Татьяну Анатольевну членами Правления ТСЖ «Емеля-43».

**По четвертому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».

«За» - 3768,10 (100 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 0,00 (0,00%)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Емеля-43» Пашкову Татьяну Олеговну.

**По пятому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):  
Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Макарова Марина Николаевна  
«За» - 3768,10 (100 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 0,00 (0,00%)
2. Цымбал Людмила Евгеньевна  
«За» - 3768,10 (100 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 0,00 (0,00%)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Макарову Марину Николаевну и Цымбал Людмилу Евгеньевну членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».

**По шестому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Установление даты окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2015 года.

«За» - 3517,40 (93,35 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 250,70 (6,65%)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить дату окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 17 июля 2015 года.

**По седьмому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Утвердить порядок пользования придомовой территорией.

«За» - 3530,80 (93,70 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 237,30 (6,30%)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить порядок пользования придомовой территорией.

**По восьмому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период 2011г. -2012 г.

«За» - 3570,30 (94,75 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 197,80 (5,25%)

Решение, принятое по вопросу № 8 повестки дня:

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период 2011г. -2012 г.

**По девятому вопросу** (от общего числа голосов проголосовавших членов ТСЖ):

Установить размера платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу: для въезда на придомовую территорию; подъезда к мусорным контейнерам; для вывоза мусора, в размере 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)

«За» - 3676,10 (97,56 %) «Против» - 0,00 (0,00%) «Воздержался» - 92,00 (2,44%)

Решение, принятое по вопросу № 9 повестки дня:

Установить размера платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу: для въезда на придомовую территорию; подъезда к мусорным контейнерам; для вывоза мусора, в размере 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания, 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 10 листов двусторонних.

4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, подлинники 81 лист.
5. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2013 год, 7 листов.
6. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Емеля-43» за период 2011г. - 2012 г., листов.

1. Член ТСЖ «Емеля-43»,

2. Член ТСЖ «Емеля-43»,

3. Член ТСЖ «Емеля-43»,

С.П. Цокур

Т.О. Пашкова

В.А. Шестериков