

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов Товарищества
собственников жилья «ГОРНОЕ»

| | |
|---|---|
| Полное наименование товарищества | <u>Товарищество собственников жилья « ГОРНОЕ»</u> |
| Место нахождения товарищества | <u>г.Южно-Сахалинск, ул.Пуркаева, дом 106 «б»</u> |
| Форма проведения собрания | <u>Заочное голосование</u> |
| Дата начала приема оформленных бюллетеней для голосования | <u>07.08.2013 с 18 часов</u> |
| Дата протокола собрания | <u>27.08.2013г.</u> |
| Председатель общего собрания | <u>Калимбет В.И.</u> |
| Секретарь общего собрания | <u>Ляшенко А.Ф.</u> |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «ГОРНОЕ» на 01.08.2013г.-31.07.2014г. с объемом равным 1 877 968, 72 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 72 копейки).
4. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «ГОРНОЕ».
6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «ГОРНОЕ».
7. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГОРНОЕ» за период с 01.08.2012г., по 31.07.2013г.
8. Установление размера платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу: для въезда на придомовую территорию, подъезда к мусорным контейнерам для вывоза мусора.

Каждому члену ТСЖ «ГОРНОЕ» в установленные ЖК РФ «Уставом товарищества» сроки были направлены уведомления о проведении общего собрания членов товарищества, а так же бюллетень для голосования по вопросам повестки дня.

К установленному сроку окончания приема бюллетеней 17 августа 2013г. до 18 часов от членов товарищества и их представителей, владеющих в совокупности 3170 кв.м. жилой площади помещений в многоквартирном доме, поступило бюллетеней от членов товарищества и их представителей, владеющих в совокупности 2838,52 кв.м. жилой площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 86,04% к общей площади дома.

В соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ и «УСТАВА» ТСЖ «ГОРНОЕ» собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя собрания.

Избрать Председателем собрания - Калимбет Валерия Ивановича.

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | % к общей площади членов ТСЖ |
|-----------------------|---------|------------------------------|
| Всего | 2838,60 | 89,52 |
| За | 2656,70 | 83,78 |
| Против | 78,40 | 2,47 |
| Воздержались | 25,10 | 0,79 |
| Испорченный бюллетень | 78,40 | 2,47 |

Решение принято - избрать.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

Калимбет Валерия Ивановича,

Ляшенко Антонину Федосеевну

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | Кв.м. |
|-----------------------|---------------|--------------|
| | Калимбет В.И. | Ляшенко А.Ф. |
| Всего | 2838,6 | 2838,6 |
| За | 2583,8 | 2455,2 |
| Против | 0 | 176,4 |
| Воздержались | 176,4 | 128,6 |
| Испорченный бюллетень | 78,4 | 78,4 |

Решение принято избрать.

3. Утверждение финансового плана

Утвердить финансовый план (смету расходов и доходов) ТСЖ «ГОРНОЕ» на 01.08.2013г.- 30.07.2014г. с объемом равным 1 877 968, 72 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 72 копейки).

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | % к общей площади членов ТСЖ |
|-----------------------|---------|------------------------------|
| Всего | 2838,60 | 89,52 |
| За | 2494,80 | 78,68 |
| Против | 172,70 | 5,45 |
| Воздержались | 117,80 | 3,72 |
| Испорченный бюллетень | 78,40 | 2,47 |

Решение принято утвердить.

4. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей (взносов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014гг.

Установить для собственников помещений размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (на основании сметы расходов и доходов в период с 01.08.2013 по 31.07.2013г.)

1. Уборка и благоустройство придомовой территории. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора – 3,51 руб.
2. Уборка мест общего пользования в здании - 2,79руб.
3. Обслуживание лифтового хозяйства – 4,74руб.
4. Вывоз мусора – 1,73руб.
5. Содержание домового хозяйства – 3,23руб
6. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания – 1,44руб.
7. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения – 2,51руб.
8. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения-отопления – 3,83руб.
9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения – системы горячего водоснабжения – 0,54руб,
10. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения и водоотведения - 0,51руб.
11. Ремонтно-аварийное обслуживание – 0,61руб.
12. Делопроизводство – 21,9руб.

ИТОГО : 47,34руб/кв.м.

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | % к общей площади членов ТСЖ |
|-----------------------|---------|------------------------------|
| Всего | 2838,60 | 89,52 |
| За | 2529,60 | 79,78 |
| Против | 0 | 0 |
| Воздержались | 230,60 | 7,27 |
| Испорченный бюллетень | 78,40 | 2,47 |

Решение принято - установить для членов ТСЖ размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013г.-2014г. в размере 47,34руб/кв.м., для собственников жилья не членов ТСЖ в размере – 51,34руб/кв.м.

5. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «ГОРНОЕ».

Избрать членами Правления ТСЖ «ГОРНОЕ»:

1. Калимбет Валерия Ивановича
2. Ли Наталью Унхановну
3. Радченко Бориса Ивановича
4. Шагалкину Елену Анатольевну – с совещательным голосом

| Ф.И.О. кандидата | за | % | проти в | % | воздерж ались | % | испорчен ый биллетень | % |
|------------------|---------|-------|------------|------|------------------|------|-----------------------------|------|
| Калимбет В.И. | 2564,72 | 80,88 | 0 | 0,00 | 195,48 | 6,16 | 78,40 | 2,47 |
| Ли Н.У. | 2583,57 | 81,48 | 0 | 0,00 | 176,63 | 5,57 | 78,40 | 2,47 |
| Радченко Б.И. | 2583,57 | 81,48 | 0 | 0,00 | 176,63 | 5,57 | 78,40 | 2,47 |
| Шагалкина Е.А. | 2583,57 | 81,48 | 0 | 0,00 | 176,63 | 5,57 | 78,40 | 2,47 |

Решение принято - избрать.

6. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «ГОРНОЕ».

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «ГОРНОЕ»:

1. Федорова Кирилла Геннадьевича
2. Бернгард Галину Васильевну

| Ф.И.О. кандидата | за | % | против | % | воздерж ались | % | испорчен ный биллетен | % |
|------------------|---------|-------|--------|------|------------------|------|-----------------------------|------|
| Федоров К.Г. | 2506,44 | 79,05 | 57 | 0,00 | 196,76 | 6,21 | 78,40 | 2,47 |
| Бернгард Г.В. | 2615,70 | 82,49 | 0 | 0,00 | 144,50 | 4,56 | 78,40 | 2,47 |

Решение принято- избрать.

7. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «ГОРНОЕ» за период с 01.08.2012г., по 31.07.2013г.

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГОРНОЕ» за период с 01.08.2012г., по 31.07.2013г.

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | % к общей площади членов ТСЖ |
|-----------------------|---------|------------------------------|
| Всего | 2838,60 | 89,52 |
| За | 2562,40 | 80,81 |
| Против | 172,70 | 5,47 |
| Воздержались | 25,10 | 0,79 |
| Испорченный бюллетень | 78,40 | 2,47 |

Решение принято – утвердить .

8. Установление размера платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу: для въезда на придомовую территорию, подъезда к мусорным контейнерам для вывоза мусора.

Установить размер платежа для лица, допустившего препятствие мусоровозу для въезда на придомовую территорию, подъезда к мусорным контейнерам для вывоза мусора в размере 1500(одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Итоги голосования:

| Проголосовало | Кв.м. | % к общей площади собственников помещений дома |
|-----------------------|---------|--|
| Всего | 2838,60 | 86,04 |
| За | 2352,30 | 71,3 |
| Против | 156,80 | 4,75 |
| Воздержались | 251,1 | 7,61 |
| Испорченный бюллетень | 78,40 | 2,47 |

Решение принято – установить размер платежа в сумме 1500,00руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)

Председатель собрания _____  _____ Калимбет В.И.

Секретарь собрания _____  _____ Ляшенко А.Ф.