

Протокол от 07.04.2011 г

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Емеля-43» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, дом № 43, без совместного присутствия членов ТСЖ в форме заочного голосования.

Период проведения собрания: с 29.03.2011 г. по 07.04.2011 г.

На 29.03.2011 г. членами Товарищества собственников жилья «Емеля-43» являются 110 собственников помещений.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ (определяется суммированием площадей всех квартир, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Емеля-43») – 5031,35 кв. м (100%). 50% = 2515,675 кв.м.

При подсчете голосов взято за основу: 1 голос = 1 кв. м. площади.

Общее количество голосов членов ТСЖ: 5031,35 (100%). 50% = 2515,675

Собрание членов ТСЖ в заочной форме **правомочно**, так как в нем, без совместного присутствия приняли участие и проголосовали 81 членов ТСЖ обладающих в сумме 3496,35 (69,49 %) голосами, что составляет более **50%** голосов от общего числа членов ТСЖ (110 собственников) и от общего числа голосов членов ТСЖ (5031,35).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2011 год с объемом равным 3 339 941,52 руб. (Три миллиона триста тридцать девять тысяч девятьсот сорок один рубль 52 копейки).
2. Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2011 году.
3. Избрание персонального состава Правления ТСЖ «Емеля-43».
4. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».
5. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».
6. Установление даты окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 15 июля 2013 года.
7. Установление членам ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» срока для проведения ревизии - по 15 июля 2011 г, в связи с отсутствием временной возможности проведения ревизии членами ревизионной комиссии, являющимися действующими бухгалтерами и связанными трудовыми обязательствами.

#### **Решения, принятые собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня**

**По первому вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Утверждение финансового плана (сметы расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2011 год с объемом равным 3 339 941,52 руб. (Три миллиона триста тридцать девять тысяч девятьсот сорок один рубль 52 копейки).

«За» - 3074,80 (61,11 %) «Против» - 249,95 (4,97%) «Воздержался» - 52,80 (1,05 %)

По данному вопросу некоторые члены ТСЖ (2,36%) не отметили свое решение.

Решение, принятое по вопросу № 1 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение утвердить финансовый плана (смету расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2011 год с объемом равным 3 339 941,52 руб. (Три миллиона триста тридцать девять тысяч девятьсот сорок один рубль 52 копейки).

**По второму вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Установление для собственников помещений размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2011 году.

«За» - 3088,00 (61,38 %) «Против» - 355,55 (7,07%) «Воздержался» - 52,80 (1,05 %)

Решение, принятое по вопросу № 2 повестки дня:

Установить для собственников помещений размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2011 году на основе сметы расходов и доходов на 2011 г:

1. Уборка и благоустройство придомовой территории - 3,20 руб.
2. Обслуживание мусоропроводов, мест складирования мусора - 1,47 руб.
3. Уборка мест общего пользования в здании - 2,24 руб.
4. Обслуживание лифтового хозяйства - 12,15 руб.
5. Вывоз мусора - 1,49 руб.
6. Содержание домового хозяйства - 0,25 руб.
7. Обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов здания - 1,03 руб.
8. Внутридомовое обслуживание системы электроснабжения - 2,42 руб.
9. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения- отопления - 1,20 руб.
10. Внутридомовое обслуживание системы теплоснабжения - системы горячего водоснабжения - 1,53 руб.
11. Внутридомовое обслуживание системы холодного водоснабжения - 1,06 руб.
12. Ремонтно-аварийное обслуживание - 0,61 руб.
13. Делопроизводство - 11,75 руб.

**Итого: 40,40 руб./кв.м.**

С учетом решения общего собрания членов ТСЖ от 16.04.2007г установить размер обязательных платежей (взносов) в сумме для собственников:

**3-го этажа и выше - 40,40 руб./кв.м**

**2-го этажа - 34,33 руб./кв.м**

**1-го этажа - 28,25 руб./кв.м**

**Парикмахерская «Март» - 44,72 руб./кв.м**

**По третьему вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Избрать членами Правления ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Пашкову Татьяну Олеговну  
«За» - 3034,90 (60,32 %) «Против» - 303,25 (6,03%) «Воздержался» - 52,90 (1,05%)
2. Богданову Жанну Жоржевну  
«За» - 2916,20 (57,96 %) «Против» - 236,95 (4,71%) «Воздержался» - 171,90 (3,42%)
3. Шестерикова Владимира Альбертовича  
«За» - 2916,10 (57,96 %) «Против» - 236,95 (4,71%) «Воздержался» - 172,00 (3,42%)
4. Ковалева Василия Анатольевича  
«За» - 2863,40 (56,91 %) «Против» - 236,95 (4,71%) «Воздержался» - 224,70 (4,47%)
5. Яковлеву Татьяну Анатольевну  
«За» - 2863,00 (56,90 %) «Против» - 263,80 (5,24%) «Воздержался» - 198,25 (3,94%)

По данному вопросу некоторые члены ТСЖ ( п.3.1. -2,09%; п.3.2.. - 3,40%; п.3.3. - 3,40%; п.3.4. - 3,40%; п.3.5. - 3,40%.) не отметили свое решение.

Решение, принятое по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Пашкову Татьяну Олеговну, Богданову Жанну Жоржевну, Шестерикова Владимира Альбертовича, Ковалева Василия Анатольевича, Яковлеву Татьяну Анатольевну членами Правления ТСЖ «Емеля-43».

**По четвертому вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Избрание Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43».

«За» - 3087,50 (61,37 %) «Против» - 356,05 (7,08%) «Воздержался» - 52,80 (1,05%)

Решение, принятое по вопросу № 4 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Председателем Правления ТСЖ «Емеля-43» Пашкову Татьяну Олеговну.

**По пятому вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» следующих лиц:

1. Макарова Марина Николаевна  
«За» - 2863,20 (56,91 %) «Против» - 302,75 (6,02%) «Воздержался» - 330,40 (6,57%)
2. Цымбал Людмила Евгеньевна  
«За» - 2916,00 (57,96 %) «Против» - 302,75 (6,02%) «Воздержался» - 277,60 (5,52%)

Решение, принятое по вопросу № 5 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение избрать Макарову Марину Николаевну и Цымбал Людмилу Евгеньевну членами Ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43».

**По шестому вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Установление даты окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 15 июля 2013 года.

«За» - 2902,90 (57,70 %) «Против» - 322,55 (6,41%) «Воздержался» - 270,90 (5,38%)

Решение, принятое по вопросу № 6 повестки дня:

В соответствии с результатами голосования членами ТСЖ «Емеля-43» принято решение установить дату окончания срока действия полномочий вновь избранных членов Правления ТСЖ «Емеля-43», Председателя Правления ТСЖ «Емеля-43», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» - 15 июля 2013 года.

**По седьмому вопросу** (от общего числа голосов членов ТСЖ):

Установление членам ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» срока для проведения ревизии - по 15 июля 2011 г, в связи с отсутствием временной возможности проведения ревизии членами ревизионной комиссии, являющимися действующими бухгалтерами и связанными трудовыми обязательствами.

«За» - 3021,60 (66,06 %) «Против» - 302,75 (6,02%) «Воздержался» - 172,00 (3,42%)

Решение, принятое по вопросу № 7 повестки дня:

Установить членам ревизионной комиссии ТСЖ «Емеля-43» срок для проведения ревизии - по 15 июля 2011 г, в связи с отсутствием временной возможности проведения ревизии членами ревизионной комиссии, являющимися действующими бухгалтерами и связанными трудовыми обязательствами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания, 1 лист
2. Бланк бюллетеня для голосования, 1 двусторонний лист.
3. Сводная таблица с результатами голосования членов ТСЖ по вопросам повестки дня, 8 листов двусторонних.
4. Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, оригиналы 81 лист.
5. Финансовый план (смета расходов и доходов) ТСЖ «Емеля-43» на 2011 год, 7 листов.

1. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.

В.И.Цветнова

2. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.

С.П. Цокур

3. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.

Т.О. Пашкова

4. Член ТСЖ «Емеля-43», кв.

В.А. Шестериков